

Протокол № 1-д
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Москва, Окружная улица, дом 8

проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Москва

30 сентября 2020

Вид собрания: внеочередное

Форма проведения общего собрания – очно-заочное.

Объявление о проведении общего собрания размещено на
информационных досках передано в ГКУ ИС
район Южное Тушино 03.09.2020

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме
проводится по инициативе: Столяровой Галины Романовны
(собственника помещения 67 Долевая собственность, № 2-1946732 от
25.12.1999, 4/10)

Очный этап собрания состоялся 15.09.2020 в 18 ч. 00 мин.

в 1-м подъезде на первом этаже по адресу:

г. Москва, Окружная улица, дом 8

Заочный этап собрания состоялся в период с 19 ч. 00 мин. 15.09.2020 г. по 18
ч. 00 мин. 30.09.2020 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений
собственников по 18 ч. 00 мин. 30.09.2020 г.

Дата и место подведения итогов голосования 18 ч. 30 мин. 30.09.2020 г.

г. Москва, Окружная улица, дом 8 кв.67

Общая площадь многоквартирного дома – 10 677

Общая площадь жилых помещений - 10 643

Общая площадь нежилых помещений - 34

Общее количество квартир в многоквартирном доме - 167

Присутствовали: собственники помещений в многоквартирном доме, их
представители согласно реестру (приложение № 1);

Присутствовало на очной части - 0 собственников (за исключением
инициатора)

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в
голосовании - 5 599,24 (52,44), в том числе:

собственники (представители собственников) жилых помещений -

5 599,24 голосов

собственники (представители собственников) нежилых помещений -

0 голосов

количество собственников принявших участие в голосовании -

125 (Приложение 2)

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно

Повестка дня:

1. Избрать Председателем Собрания

Столярову Галину Романовну (собственник помещения 67)

Избрать Секретарем Собрания

Колесникова Бориса Николаевича

Утвердить состав счетной комиссии общего собрания:

Столярова Галина Романовна (собственник помещения 67)

Колесников Борис Николаевич

2. Модернизировать запирающее устройство – заменить домофон на новый с функцией видеонаблюдения и видеозаписи за счет средств ООО «Фирма Корона - Сервис» (бесплатно для собственников). Определить, что данное оборудование не входит в состав общего имущества МКД, ООО «Фирма Корона - Сервис» является его собственником и организацией, выбранной данным собранием предоставляющей услуги домофонной связи (технического обслуживания запирающих устройств).

3. Поручить управляющей организации ГБУ "Жилищник района Южное Тушино" или председателю собрания заключить с ООО «Фирма Корона - Сервис» необходимый договор по техническому обслуживанию запирающих устройств (домофонов) для включения оплаты за услугу «запирающее устройство» в ЕПД и переключения кода поставщика на ООО «Фирма Корона - Сервис», и подписать акт о разграничении собственности и эксплуатационной ответственности на запирающее устройство.

4. Расторгнуть договор с предыдущей организацией на техническое обслуживание запирающих устройств (домофонов) подъездных дверей и заключить новый с ООО «Фирма Корона - Сервис».

5. Утвердить дополнительную услугу:

«Техническое обслуживание запирающего устройства» и определить цену услуги в размере 48 руб. 00 коп. с одного жилого помещения в месяц, либо «Техническое обслуживание переговорного устройства» и определить цену услуги в размере 64 руб. 00 коп. с одного жилого помещения в месяц, либо «Услуга видеосвязи с посетителем» (включающую обслуживание переговорного устройства) и определить цену услуги в размере 80 руб. 00 коп. с одного жилого помещения в месяц.

Утвердить возможность ежегодной индексации стоимости указанных услуг в размере не более 4 %.

6. Поручить ООО «Фирма Корона - Сервис» подать необходимые документы в МФЦ города Москвы для внесения строки «плата за запирающее устройство» в ЕПД и переключения кода поставщика на ООО «Фирма Корона - Сервис».

7. Установить, что плата за техническое обслуживание запирающих устройств взимается через единый платёжный документ (ЕПД), формируемый МФЦ района.

8. Определить место хранения копий протоколов, бланков решений и иных документов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – в помещении по месту нахождения ООО «Фирма Корона - Сервис».

1. По первому вопросу повестки дня: СЛУШАЛИ

Столярову Галину Романовну

ПРЕДЛОЖЕНО

Избрать Председателем Собрания

Столярову Галину Романовну (собственник помещения 67)

Избрать Секретарем Собрания

Колесникова Бориса Николаевича

Утвердить состав счетной комиссии общего собрания:

Столярова Галина Романовна (собственник помещения 67)

Колесников Борис Николаевич

Голосовали:

"ЗА"	3 712,34	ГОЛОСОВ	66,3 %
"ПРОТИВ"	815,63	ГОЛОСОВ	14,57 %
"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	1 071,27	ГОЛОСОВ	19,13 %

Решение по первому вопросу повестки дня принято.

Общее собрание ПОСТАНОВИЛО: Избрать Председателем Собрания

Столярову Галину Романовну (собственник помещения 67)

Избрать Секретарем Собрания

Колесникова Бориса Николаевича

Утвердить состав счетной комиссии общего собрания:

Столярова Галина Романовна (собственник помещения 67)

Колесников Борис Николаевич

2. По второму вопросу повестки дня: СЛУШАЛИ

Столярову Галину Романовну

ПРЕДЛОЖЕНО

Модернизировать запирающее устройство – заменить домофон на новый с функцией видеонаблюдения и видеозаписи за счет средств ООО «Фирма Корона - Сервис» (бесплатно для собственников). Определить, что данное оборудование не входит в состав общего имущества МКД, ООО «Фирма Корона - Сервис» является его собственником и организацией, выбранной данным собранием предоставляющей услуги домофонной связи (технического обслуживания запирающих устройств).

Голосовали:

"ЗА"	4 153,74	ГОЛОСОВ	74,18 %
"ПРОТИВ"	576,93	ГОЛОСОВ	10,3 %
"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	868,57	ГОЛОСОВ	15,51 %

Решение по второму вопросу повестки дня принято.

Общее собрание ПОСТАНОВИЛО: Модернизировать запирающее устройство – заменить домофон на новый с функцией видеонаблюдения и видеозаписи за счет средств ООО «Фирма Корона - Сервис» (бесплатно для собственников).

Определить, что данное оборудование не входит в состав общего имущества МКД, ООО «Фирма Корона - Сервис» является его собственником и организацией, выбранной данным собранием предоставляющей услуги домофонной связи (технического обслуживания запирающих устройств).

3. По третьему вопросу повестки дня: СЛУШАЛИ

Столярову Галину Романовну

ПРЕДЛОЖЕНО

Поручить управляющей организации ГБУ "Жилищник района Южное Тушино" или председателю собрания заключить с ООО «Фирма Корона - Сервис» необходимый договор по техническому обслуживанию запирающих устройств (домофонов) для включения оплаты за услугу «запирающее устройство» в ЕПД и переключения кода поставщика на ООО «Фирма Корона - Сервис», и подписать акт о разграничении собственности и эксплуатационной ответственности на запирающее устройство.

Голосовали:

"ЗА"	4 100,04	ГОЛОСОВ	73,22 %
"ПРОТИВ"	630,63	ГОЛОСОВ	11,26 %
"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	868,57	ГОЛОСОВ	15,51 %

Решение по третьему вопросу повестки дня принято.

Общее собрание ПОСТАНОВИЛО: Поручить управляющей организации ГБУ "Жилищник района Южное Тушино" или председателю собрания заключить с ООО «Фирма Корона - Сервис» необходимый договор по техническому обслуживанию запирающих устройств (домофонов) для включения оплаты за услугу «запирающее устройство» в ЕПД и переключения кода поставщика на ООО «Фирма Корона - Сервис», и подписать акт о разграничении собственности и эксплуатационной ответственности на запирающее устройство.

4. По четвертому вопросу повестки дня: СЛУШАЛИ

Столярову Галину Романовну

ПРЕДЛОЖЕНО

Расторгнуть договор с предыдущей организацией на техническое обслуживание запирающих устройств (домофонов) подъездных дверей и заключить новый с ООО «Фирма Корона - Сервис».

Голосовали:

"ЗА"	4 100,04	ГОЛОСОВ	73,22 %
"ПРОТИВ"	630,63	ГОЛОСОВ	11,26 %
"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	868,57	ГОЛОСОВ	15,51 %

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято.

Общее собрание ПОСТАНОВИЛО: Расторгнуть договор с предыдущей организацией на техническое обслуживание запирающих устройств (домофонов) подъездных дверей и заключить новый с ООО «Фирма Корона - Сервис».

5. По пятому вопросу повестки дня: СЛУШАЛИ

Столярову Галину Романовну

ПРЕДЛОЖЕНО

Утвердить дополнительную услугу:

«Техническое обслуживание запирающего устройства» и определить цену услуги в размере 48 руб. 00 коп. с одного жилого помещения в месяц, либо «Техническое обслуживание переговорного устройства» и определить цену услуги в размере 64 руб. 00 коп. с одного жилого помещения в месяц, либо «Услуга видеосвязи с посетителем» (включающую обслуживание переговорного устройства) и определить цену услуги в размере 80 руб. 00 коп. с одного жилого помещения в месяц.

Утвердить возможность ежегодной индексации стоимости указанных услуг в размере не более 4 %.

Голосовали:

"ЗА"	4 153,74	ГОЛОСОВ	74,18 %
"ПРОТИВ"	576,93	ГОЛОСОВ	10,3 %
"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	868,57	ГОЛОСОВ	15,51 %

Решение по пятому вопросу повестки дня принято.

Общее собрание ПОСТАНОВИЛО: Утвердить дополнительную услугу:

«Техническое обслуживание запирающего устройства» и определить цену услуги в размере 48 руб. 00 коп. с одного жилого помещения в месяц, либо «Техническое обслуживание переговорного устройства» и определить цену услуги в размере 64 руб. 00 коп. с одного жилого помещения в месяц, либо «Услуга видеосвязи с посетителем» (включающую обслуживание переговорного устройства) и определить цену услуги в размере 80 руб. 00 коп. с одного жилого помещения в месяц.

Утвердить возможность ежегодной индексации стоимости указанных услуг в размере не более 4 %.

6. По шестому вопросу повестки дня: СЛУШАЛИ

Столярову Галину Романовну

ПРЕДЛОЖЕНО

Поручить ООО «Фирма Корона - Сервис» подать необходимые документы в МФЦ города Москвы для внесения строки «плата за запирающее устройство» в ЕПД и переключения кода поставщика на ООО «Фирма Корона - Сервис».

Голосовали:

"ЗА"	4 153,74	ГОЛОСОВ	74,18 %
"ПРОТИВ"	576,93	ГОЛОСОВ	10,3 %
"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	868,57	ГОЛОСОВ	15,51 %

Решение по шестому вопросу повестки дня принято.

Общее собрание ПОСТАНОВИЛО: Поручить ООО «Фирма Корона - Сервис» подать необходимые документы в МФЦ города Москвы для внесения строки «плата за запирающее устройство» в ЕПД и переключения кода поставщика на ООО «Фирма Корона - Сервис».

7. По седьмому вопросу повестки дня: СЛУШАЛИ

Столярову Галину Романовну

ПРЕДЛОЖЕНО

Установить, что плата за техническое обслуживание запирающих устройств взимается через единый платёжный документ (ЕПД), формируемый МФЦ района.

Голосовали:

"ЗА"	4 153,74	ГОЛОСОВ	74,18 %
"ПРОТИВ"	576,93	ГОЛОСОВ	10,3 %
"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	868,57	ГОЛОСОВ	15,51 %

Решение по седьмому вопросу повестки дня принято.

Общее собрание ПОСТАНОВИЛО: Установить, что плата за техническое обслуживание запирающих устройств взимается через единый платёжный документ (ЕПД), формируемый МФЦ района.

8. По восьмому вопросу повестки дня: СЛУШАЛИ

Столярову Галину Романовну

ПРЕДЛОЖЕНО

Определить место хранения копий протоколов, бланков решений и иных документов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – в помещении по месту нахождения ООО «Фирма Корона - Сервис».

Голосовали:

"ЗА"	4 787,04	ГОЛОСОВ	85,49 %
"ПРОТИВ"	576,93	ГОЛОСОВ	10,3 %
"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	235,27	ГОЛОСОВ	4,2 %

Решение по восьмому вопросу повестки дня принято.

Общее собрание ПОСТАНОВИЛО: Определить место хранения копий протоколов, бланков решений и иных документов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – в помещении по месту нахождения ООО «Фирма Корона - Сервис».

Местом хранения протокола в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации является орган государственного жилищного надзора и его структурные подразделения г. Москвы (СЗАО)

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников) на 8 листах.
2. Решения собственников, принятых по вопросам повестки дня на 127 листах.
3. Реестр собственников, присутствующих на очной части на 1 листе
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании собственников на 4 листах
5. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 2 листах.

6. Акт удостоверения факта размещения Сообщения о проведении общего собрания собственников на — 4 — листах
7. Проект 4-х стороннего и 2-стороннего договоров к вопросу №3 общего собрания собственников на 9 листах
8. Проект акта по разграничению собственности и эксплуатационной ответственности автоматически запирающегося устройства двери подъезда жилого дома к вопросу №3 на 1 листе

Председатель общего собрания

Смф , Голубова Тамара
Романовна 30.09.2020

Секретарь общего собрания

Фалеев | Степашков Б.Н. 30.09.2020

Члены счетной комиссии:

1. Смф , Голубова Тамара 30.09.2020
Романовна
2. Фалеев | Степашков Б.Н. 30.09.2020
подпись Ф.И.О.